

Sanabuild Fondo

Impregnante all'acqua inibitore delle salinità per il trattamento di muri umidi.

Sanabuild Fondo incrementa la traspirabilità di murature facciavista e murature umide soggette a risalita capillare. Idoneo su murature in mattoni, pietre, tufo e calcestruzzo. Interni, esterni.



1. Inverte la capillarità
2. Non altera il colore dei materiali
3. Non emana esalazioni dannose per la salute e l'ambiente

Campi di applicazione

→ Destinazioni d'uso

Inibizione della salinità di:

- sali solfati, nitrati, cloruri e carbonati

Promozione della traspirazione di:

- murature facciavista
- murature umide soggette a risalita capillare

Risanamento e deumidificazione di:

- murature soggette a efflorescenze saline da risanare con i sistemi deumidificanti Kerakoll

Interni ed esterni su murature in mattoni, pietre, tufo, calcestruzzo.

Non utilizzare

Su supporti inassorbenti, in presenza di efflorescenze saline o depositi cristallini interstiziali occludenti, su supporti sporchi, incoerenti, polverulenti, vecchie pitture o rasature.

Indicazioni d'uso

→ Preparazione dei supporti

Il fondo deve essere assorbente e consistente, privo cioè di parti friabili o facilmente asportabili, pulito (sabbato o lavato). Su superfici facciavista, in presenza di depositi cristallini di sali (efflorescenze), spazzolare o sabbare a secco fino alla completa asportazione dello strato polverulento.

Quando si esegue un risanamento di muro soggetto ad umidità di risalita capillare con i sistemi deumidificanti Kerakoll disintonacare completamente i muri o le facciate da risanare. In presenza di risalita capillare disintonacare per un'altezza superiore di circa 100 cm al segno dell'evidente umidità. Asportare le malte di allettamento e i blocchi in pietra o mattone sgretolati o inconsistenti a causa di concentrazioni saline.

Eseguire la pulizia delle superfici da risanare con idropulitura a pressione, idrosabbatura o sabbatura.

Per la ricostruzione delle parti mancanti, il riempimento delle fughe vuote, la ricostruzione con la tecnica del rincoccio o del cuci-scuci e per il posizionamento di impianti usare le malte minerali della linea Biocalce. Sul muro così preparato applicare Sanabuild Fondo a rifiuto prima di eseguire il rinzafo, fresco su fresco, con uno dei prodotti deumidificanti Kerakoll.

→ Preparazione

Sanabuild Fondo è pronto all'uso. Non aggiungere acqua o solventi di nessun genere. Travasare il prodotto in una pompa irroratrice a bassa pressione. Sono ideali gli spruzzatori con caricamento manuale dell'aria a pressione usati normalmente in cantiere per applicare i

disarmanti. Non sono necessarie pompe con guarnizioni speciali in quanto Sanabuild Fondo è un prodotto naturale a base acqua. La quantità di impregnante caricato nella pompa permette di stabilire la metratura della superficie da impregnare per ottenere la giusta resa del prodotto evitando inutili sprechi o errori di dosaggio.

→ Applicazione

La muratura da trattare deve essere impregnata a saturazione irrorando a spruzzo ed a bassa pressione (evitando di nebulizzare il prodotto). Si raccomanda l'applicazione in più passate consecutive per garantire una omogeneità di trattamento ed il corretto dosaggio.

L'applicazione del prodotto va eseguita in modo continuativo e senza interruzioni operando dal basso verso l'alto. Estendere di 1 m l'applicazione di Sanabuild Fondo oltre il limite della patologia trattata.

Su murature facciavista assorbenti Sanabuild Fondo non altera i colori dei materiali trattati rendendo armonico il suo impiego su manufatti d'epoca o di pregio architettonico.

In presenza di muri soggetti ad umidità di risalita capillare da risanare con i sistemi Kerakoll Biocalce Rinzafo + Biocalce Zoccolatura o in alternativa Benesserebio, seguire scrupolosamente le indicazioni riportate nelle schede tecniche dei prodotti citati.

→ Pulizia

La pulizia degli attrezzi da residui di Sanabuild Fondo si effettua con acqua prima dell'indurimento del prodotto.

Altre indicazioni

- Quando al trattamento si facciano seguire i sistemi deumidificanti Kerakoll, rinzaffare fresco su fresco ma a completo assorbimento di Sanabuild Fondo su superficie tornata opaca; Sanabuild Fondo sostituisce infatti la bagnatura a rifiuto del muro prima dell'intonacatura.
- Su facciavista applicare solo su supporti assorbenti.

Voce di capitolato

Risanamento muri umidi per risalita capillare: preparare le murature con demolizione dei vecchi intonaci e spazzolare a secco le superfici che presentino efflorescenze saline. Bagnare a rifiuto le superfici da risanare con impregnante all'acqua inibitore delle salinità e promotore della traspirazione, idoneo al trattamento di muri umidi per risalita capillare, tipo Sanabuild Fondo di Kerakoll Spa. Applicare a spruzzo e a rifiuto. Intonacare fresco su fresco con uno dei sistemi deumidificanti Kerakoll a scelta.

Risanamento facciavista: le superfici facciavista in materiale assorbente (malte, mattoni, tufo) dovranno essere protette con impregnante all'acqua inibitore delle salinità e promotore della traspirazione, idoneo al trattamento di muri umidi per risalita capillare, tipo Sanabuild Fondo di Kerakoll Spa. In presenza di efflorescenze saline, prima di applicare l'impregnante protettivo, eseguire una accurata pulizia con asportazione dei sali tramite spazzolatura o sabbatura a secco e lavaggio acido. Applicare quantitativi di impregnante superiori a 0,5 kg/m² e comunque fino a saturazione con irroratrice a spruzzo, in modo continuativo e senza interruzioni.

Dati tecnici secondo Norma di Qualità Kerakoll		
Aspetto	liquido bianco	
Massa volumica apparente	≈ 0,99 kg/dm³	
Natura chimica	emulsione acquosa di idrofobizzanti	
Conservazione	≈ 12 mesi dalla data di produzione in confezione originale e integra	
Avvertenze	teme il gelo, evitare insolazione diretta e fonti di calore	
Confezione	tanche 5 kg	
pH	≈ 6	EN 1015-6
Punto di ebollizione	+100 °C	
Tensione di vapore a +20 °C	≈ 23 hPa	EN 196/3
Temperature limite di applicazione	da +5 °C a +35 °C	EN 196/3
Reticolazione	nessun effetto filmogeno	
Resa	≈ 0,5 – 1 kg/m²	

Rilevazione dati a +23 °C di temperatura, 50% U.R. e assenza di ventilazione. Possono variare in funzione delle specifiche condizioni di cantiere.

Performance		
HIGH-TECH		
Permeabilità al vapore (μ)	non altera il μ del fondo trattato	UNI 8202
Resistenza chimica	elevata resistenza agli alcali	
Bagnabilità	elevata penetrazione in fondi assorbenti	EN 196/1
Penetrazione:	≥ 7 N/mm ²	EN 196/1
- su mattone pieno 1 kg/m ²	≈ 10 mm	EN 196/1
- su pietra assorbente 0,5 kg/m ²	≈ 5 mm	EN 196/1
Aspetto superficiale	assenza di variazioni cromatiche	

Rilevazione dati a +23 °C di temperatura, 50% U.R. e assenza di ventilazione.

Avvertenze

- Prodotto per uso professionale
 - attenersi alle norme e disposizioni nazionali
 - operare a temperature comprese tra +5 °C e +30 °C
 - verificare che il supporto non sia gelato
 - proteggere le superfici dal sole battente e dal vento
 - non aggiungere solvente o acqua al prodotto
 - non applicare su supporti inassorbenti, metallo, vetro o legno
- non applicare su superfici sporche o incoerenti
 - proteggere le superfici che non devono essere trattate
 - in caso di necessità richiedere la scheda di sicurezza
 - per quanto non previsto contattare il Technical Customer Service Kerakoll:
+ 39 0536.811.516
www.kerakoll.com/contatti



Le presenti informazioni sono aggiornate a Gennaio 2026; si precisa che esse possono essere soggette ad integrazioni e/o variazioni nel tempo da parte di KERAKOLL SpA; per tali eventuali aggiornamenti, si potrà consultare il sito www.kerakoll.com. KERAKOLL SpA risponde, pertanto, della validità, attualità ed aggiornamento delle proprie informazioni solo se estrapolate direttamente dal suo sito. La scheda tecnica è redatta in base alle nostre migliori conoscenze tecniche e applicative. Non potendo tuttavia intervenire direttamente sulle condizioni dei cantieri e sull'esecuzione dei lavori, esse rappresentano indicazioni di carattere generale che non vincolano in alcun modo la nostra Compagnia. Si consiglia pertanto una prova preventiva al fine di verificare l'idoneità del prodotto all'impiego previsto.